

Số: 6548/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 2104/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1256/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1560/QĐCCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1481/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2479/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-THADS(5) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 02 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2745/TTĐG-ĐGTS ngày 25/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án:

1/ Ông Mai Anh Tuấn và bà Hồng Thanh Hạnh - địa chỉ: số 47/2/57 Bùi Đình Túy, Phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 47/2/57 Bùi Đình Túy, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) ông Trần Văn Quyền là đại diện theo ủy quyền.

2/Công ty Cổ phần Kỹ thuật Đông Dương, địa chỉ: 124/2 Trần Kế Xương, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 124/2 Trần Kế Xương, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh) ông Trần Văn Quyền là đại diện theo ủy quyền.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 02 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ: 47/2/57 Bùi Đình Túy, phường Bình Thạnh (Trước đây là Phường 24, quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **46.429.954.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng).**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đúng theo Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan. Đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGÔ THỊ NHUNG).

CHẤP HÀNH VIÊN



NGÔ THỊ NHUNG